

פרוטוקול

רשות רישוי

ישיבה: 1-12-0099 תאריך: 28/11/2012 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב - יפו

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
	מהנדס העיר/מזכיר הועדה	אדרי עודד גבולי
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	מרכז הועדה	אייל אסייג

מס' דף	מחוז הבקשה	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	שינויים/שינויים פנימיים	ניצנה 11	3295-011	12-0624	1
3	הריסה	הברזל 11	0902-011	12-1904	2
4	שינויים/שינוי חזית	הירקון 121	0027-121	12-1579	3



פרוטוקול דיון רשות רישוי ניצנה 11 נחמה 15

גוש: 7016 חלקה: 25	בקשה מספר: 12-0624
שכונה: צפון יפו	תאריך בקשה: 28/03/2012
סיווג: שינויים/שינויים פנימיים	תיק בניין: 3295-011
שטח: 2270 מ"ר	בקשת מידע: 201102498
	תא' מסירת מידע: 11/09/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לשינויים פנימיים הכוללים: אחוד דירות סה"כ 29 דירות
ביטול ממד"ים

חוו"ד מהנדס העיר (ע"י פיירשטיין פרידה)

א. לאשר את הבקשה בהסתמך על חוו"ד משפטית בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים שיפורטו בהמשך.

ב. לא לאשר את הבקשה להגבהת המבנה מעבר להקלה המאושרת בהיתר המקורי שכן הדבר בניגוד לתקנות התב"ע ולא פורסמה הקלה נוספת.

תנאים להיתר

1. ראה הערות מהנדס רישוי על גבי מפרט שנבדק
2. -צגת אישור סופי של צוות השימור למפרט ההגשה (ללא שינויים לא מבוקשים בקומת הקרקע בשלב זה - לא בבעלות המבקש)
3. תאום בין תנוחות הקומות, החתכים והחזיתות;
4. הצגת פרטי פרגולה
5. הצגת כל השינויים כלפי ההיתר המקורי

תנאים בהיתר

1. ביצוע שימור 2 המבנים לא יהווה תנאי לטופס 4, לתוספת הבניה שהותרה במסגרת היתר בניה 09-0767, אלא לתעודת גמר.
2. עמידה בכל התנאים ההיתר המקורי למעט הדרישות המתייחסות ל-2 מבנים בחצר המאושרים לפי היתר זה.

הערות

1. ההיתר אינו מקנה כל אישור לשימושים השונים הקיימים במבנה, הנוגדים את תקנות התב"ע, ואינם בבעלות המבקש.
2. ההיתר אינו מקנה כל אישור לבניה בקומות הקיימות לרבות היציעים שאינם בבעלות המבקשים-

החלטה: החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 12-0099-1 מתאריך 28/11/2012

א. לאשר את הבקשה בהסתמך על חוו"ד משפטית בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:



12-0624 עמ' 2

ב. לא לאשר את הבקשה להגבהת המבנה מעבר להסלסה המאשרת בהיתר המקורי שכן הדבר בניגוד לתקנות התב"ע ולא פורסמה הקלה נוספת.

תנאים להיתר

1. ראה הערות מהנדס רישוי על גבי מפרט שנבדק
2. -צגת אישור סופי של צוות השימור למפרט ההגשה (ללא שינויים לא מבוקשים בקומת הקרקע בשלב זה - לא בבעלות המבקש)
3. תאום בין תנוחות הקומות, החתכים והחזיתות ;
4. הצגת פרטי פרגולה
5. הצגת כל השינויים כלפי ההיתר המקורי

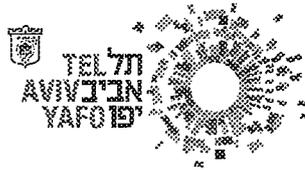
תנאים בהיתר

1. ביצוע שימור 2 המבנים לא יהווה תנאי לטופס 4, לתוספת הבניה שהותרה במסגרת היתר בניה 09-0767, אלא לתעודת גמר.
2. עמידה בכל התנאים ההיתר המקורי למעט הדרישות המתייחסות ל-2 מבנים בחצר המאושרים לפי היתר זה.

הערות

1. ההיתר אינו מקנה כל אישור לשימושים השונים הקיימים במבנה, הנוגדים את תקנות התב"ע, ואינם בבעלות המבקש.
2. ההיתר אינו מקנה כל אישור לבניה בקומות הקיימות לרבות היציעים שאינם בבעלות המבקשים.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי הברזל 11

גוש: 6638 חלקה: 372
שכונה: א.ז.תעשייה-ע.הירקון
סיווג: הריסה
שטח: 4606 מ"ר

בקשה מספר: 12-1904
תאריך בקשה: 05/11/2012
תיק בניין: 0902-011
בקשת מידע: 201202391
תא' מסירת מידע: 20/09/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הריסת מבנה קיים הכולל 3 קומות מגורים

ח"ד מהנדס העיר (ע"י גלוזמן מרגריטה)

לאשר את הבקשה בתנאי התאמה לקובץ ההנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. אישור הרשות לאיכות הסיבה לביצוע הריסת הבניין ולמניעת מטרדי אבק לסביבה.

תנאים בהיתר

1. אי-גרימת נזקים לרכוש ולנפש בעת ביצוע עבודות הריסה פינוי פסולת הבניה.
2. שמירה על העצים הקיימים בשטח המגרש.

החלטה : החלטה מספר 2

רשות רישוי מספר 12-0099-1 מתאריך 28/11/2012

לאשר את הבקשה בתנאי התאמה לקובץ ההנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר ובתנאים הבאים:

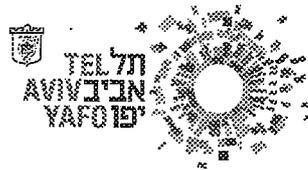
תנאים להיתר

1. אישור הרשות לאיכות הסיבה לביצוע הריסת הבניין ולמניעת מטרדי אבק לסביבה.

תנאים בהיתר

1. אי-גרימת נזקים לרכוש ולנפש בעת ביצוע עבודות הריסה פינוי פסולת הבניה.
2. שמירה על העצים הקיימים בשטח המגרש.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי הירקון 121

גוש: 6967 חלקה: 6
שכונה: כ.נמיר, מרינה, ג.עצ
סיווג: שינויים/שינוי חזית
שטח: 2972 מ"ר

בקשה מספר: 12-1579
תאריך בקשה: 05/09/2012
תיק בניין: 0027-121
בקשת מידע: 201102849
תא' מסירת מידע: 08/11/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה:

פתיחת פתח מילוט בקיר קומת ביניים, הריסת פתח בגגון בטון, תופסת מהלך מדרגות מילוט חיצוני מקומת הביניים לרחוב ללא תוספת שטח וללא שינויים בקו בניין. שלט מואר שמסתיר את תוואי דרך המילוט. המקום משמש כיום לבית מלון, בהיתר.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י ברגמן ניצן)

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. התיחסות להערות מהנדס הרישוי שסומנו על גבי המפרט שנבדק.
2. הצגת אישור אדריכל הרישוי, אדרי' דוד גיטמן.

הערות

ההיתר הינו לבניה המבוקשת בלבד ואינו מהווה אישור לכל בניה אחרת שנעשתה בבנין או בשטח המגרש.

החלטה : החלטה מספר 3

רשות רישוי מספר 12-0099-1 מתאריך 28/11/2012

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. התיחסות להערות מהנדס הרישוי שסומנו על גבי המפרט שנבדק.
2. הצגת אישור אדריכל הרישוי, אדרי' דוד גיטמן.

הערות

ההיתר הינו לבניה המבוקשת בלבד ואינו מהווה אישור לכל בניה אחרת שנעשתה בבנין או בשטח המגרש.

* * * * *